

Otrās aptaujas balsošanas protokols (DME MK Nr.460)

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 4, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr.2-2 balsošanas protokols¹Nr. 1

Balssšanas protokols sagatavots 21.11.2023.

03.10.2023. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 2-2 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti.

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 17.11.2023. rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/847 no 17.08.2023., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras ielā 27, Olainē.

Balssšanas protokols 21.11.2023. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balssšanas rezultāti:

1. Apstiprināt PROJEKTA īstenošanu un ar PROJEKTA īstenošanu saistītās izmaksas un piegādātājus, tajā skaitā:

1.1. veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 4, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads atjaunošanu t.i. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001, vadīt PROJEKTU un noslēgt dzīvokļu īpašnieku vārdā līgumus ar atlases rezultātā līguma slēgšanas tiesības ieguvušajiem piegādātājiem:			
Pakalpojuma veids	Nosaukums, vienotais reģistrācijas Nr.	Pakalpojums neieskaitot PVN	summa,
Būvniecība	SIA "A Celtne" reģ.Nr. 41203034602	Piedāvājuma EUR 675 240,44;	summa
Autoruzraudzība	SIA "Liepājas Namsaimnieks" reģ.Nr. 42103044336	Piedāvājuma EUR 7 100,00;	summa
Būvuzraudzība	SIA "Kasro" reģ.Nr. 40003887751	Piedāvājuma EUR 8 000,00;	summa
Pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001, iepriekš minētā uzdevuma sakarā parakstīt visus nepieciešamos dokumentus un veikt visas nepieciešamās darbības.			
Akceptēt būvkomersanta un citu piegādātāju maiņu un/vai būvkomersanta piedāvājuma summas palielināšanu līdz 5% no sākotnēji apstiprinātās			

¹ Atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 20.panta trešajai daļai aptaujas rezultātiem jābūt fiksētiem balssšanas protokolā un piecu darba dienu laikā no aptaujas beigu termiņa jānosūta dzīvokļu īpašniekiem.

piedāvājuma summas, ja tas saistīts ar būvniecības izmaksu pieaugumu tirgū.

1.2. apstiprināt PROJEKTA kopējās izmaksas EUR 835 311,93, tajā skaitā PVN EUR 144 971,49, no tām:	
Attiecināmās izmaksas, neieskaitot PVN	EUR 689 127,41
Neattiecināmās izmaksas, ieskaitot PVN	EUR 146 184,52

No visiem dzīvokļu īpašniekiem balsojums par pirmo aptaujā iekļauto jautājumu:

Balsojums:	Par	54	Preč	1
------------	-----	----	------	---

2. Apstiprināt PROJEKTA īstenošanai nepieciešamo finansējumu, tā avotus, kā arī ar finansējumu saistītos maksājumus, tas ir, aizdevuma ņemšanu, ar aizdevumu saistītās izmaksas, atbalsta (kapitāla atlaides un atbalsta granta tehniskās dokumentācijas sagatavošanai) saņemšanu, garantijas pieprasīšanu, sadārdzinājuma apmaksu, kā arī noteikt pilnvarotās personas atbildību tās nomaiņas gadījumā. Iepriekš minētā sakarā:

2.1. pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums”, dzīvokļu īpašnieku, noslēgt atbalsta līgumu ar ALTUM, ievērojot, ka tajā ir nosacījumi par iespējamo atbalsta samazinājumu. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā parakstīt dzīvokļu īpašnieku vārdā visus ar atbalsta izsniegšanu saistītos darījuma dokumentus, tajā skaitā atbalsta (līgumu un pieprasījumus atbalsta izsniegšanai (pārskaitīšanai), kā arī veikt atbalsta līguma izpildi.	
2.2. . pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001 noslēgt aizdevuma līgumus ar AS “SEB banka”, vienotais reģ. Nr.40003151743 ar šādiem nosacījumiem:	
attiecināmo izmaksu aizdevuma summa	EUR 689 127,41
neattiecināmo izmaksu aizdevuma summa	EUR 146 184,52
aizdevuma atmaksas termiņš	240 mēneši, t.sk. 18 mēnešu labvēlības periods, pēc tam 222 mēnešu atmaksas grafiks
aizdevuma procentu likme	6 mēnešu euribor likme (uz 22.09.2023.g. 4.0820%) plus bankas aizdevuma procentu likme 1,65 % gadā
aizdevuma atmaksai novirzāma ikmēneša maksājuma apmērs (mēnesī) (aizdevuma līgumā norādīto ikmēneša maksājuma apmērs var atšķirties, vadoties no aizdevuma atmaksas grafika aprēķina metodikas, kuru aizdevumam piemēro finansētājs)	EUR 5080,55 (t.sk. EUR 2241,62 pamatsummas dzēšanai, EUR 2377.06 procentu apmaksai un EUR 461.87 10% rezerves ieturējumam)
- citi nosacījumi	
Augstāk minētā uzdevuma sakarā parakstīt visus ar aizdevuma izsniegšanu saistītos darījuma dokumentus, tajā skaitā aizdevuma līgumu, pieprasījumus aizdevuma izsniegšanai (pārskaitīšanai), kā arī veikt aizdevuma līguma izpildi. Noteikt, ka saistību izpilde pret FINANSĒTĀJU ir prioritāra attiecībā pret citiem kreditoriem, kā arī noteikt, ka gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku veiktie maksājumi	

nav pietiekami FINANSĒTĀJA aizdevuma līguma saistību dzēšanai, pilnvarotā persona ir tiesīga saistību izpildei izmantot uzkrājuma fonda līdzekļus.

Akceptēt aizdevuma summas palielināšanu līdz 5% no sākotnēji apstiprinātās aizdevuma summas, ja tas saistīts ar būvkomersanta izmaksu pieaugumu.

2.3. apstiprināt aizdevuma līguma saistību dzēšanai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmēru - aizdevuma pamatsummas dzēšanai EUR 0.85 mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības, aizdevuma procentu apmaksai EUR 0.90 mēnesī par 1m² un 10% rezerves ieturējumam EUR 0.17 mēnesī par 1m² no dzīvokļa platības un noteikt, ka dzīvokļu īpašnieki veic ikmēneša maksājumus pilnvarotās personas AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001 norādītajā kredītiestādes kontā ar mērķi aizdevuma saistību dzēšanai, kā arī noteikt, ka iepriekš minēto maksājumu rezultātā iegūtie līdzekļi jāizmanto tikai FINANSĒTĀJA aizdevuma atmaksai un noteikt, ka pilnvarotā persona ir tiesīga paaugstināt maksājumus par 1m² no dzīvokļa platības, ja līdzšinējais maksājuma apmērs, saistībā ar aizdevuma procentu likmes mainīgās daļas izmaiņām vai atbalsta (kapitāla atlaides vai grantu) samazinājuma sakarā, nav pietiekams no FINANSĒTĀJA aizdevuma līguma izrietošo saistību izpildei.

Akceptēt maksājuma par 1m² palielināšanu līdz 5% no sākotnēji apstiprinātā maksājuma, ja tas saistīts ar aizdevuma summas palielināšanu būvkomersanta izmaksu pieauguma rezultātā.

2.4. pilnvarot AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001 dzīvokļu īpašnieku vārdā pieteikties ALTUM garantijai, kas var tikt izsniegta FINANSĒTĀJA aizdevumam, parakstīt visus ar garantijas saņemšanu saistītos dokumentus, kā arī dzīvokļu īpašnieki apņemas apmaksāt ar garantiju saistītos izdevumus.

2.5. apstiprināt, ka, veicot pilnvarotās personas nomaiņu, jaunajai pilnvarotajai personai tiek uzdots un tai ir pienākums noslēgt pārjaunojuma līgumu FINANSĒTĀJA aizdevuma līgumam un ALTUM atbalsta līgumam, uzņemoties saistības, kas izriet no FINANSĒTĀJA aizdevuma līguma, ALTUM atbalsta līguma, un nodrošināt šo līgumu izpildi, kā arī noteikt, ka dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums turpināt atmaksāt FINANSĒTĀJA aizdevuma līguma saistību dzēšanai nepieciešamos maksājumus līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai un pēc pārjaunojuma līguma noslēgšanas.

2.6. apstiprināt, ka dzīvokļu īpašnieki apmaksās neparedzētiem būvniecības un/vai remontdarbiem nepieciešamos izdevumus – sadārdzinājumu, ja tāds radīsies PROJEKTA īstenošanas laikā

No visiem dzīvokļu īpašniekiem balsojums par otro aptaujā iekļauto jautājumu:

Balsojums:	Par	52	Pret	3
------------	-----	----	------	---

Dzīvokļa īpašnieku atšķirīgais viedoklis par katru no lēmuma punktiem vai kopumā par lēmumu [jāaizpilda, ja tāds tika norādīts dzīvokļu īpašnieku lēmumos]:

Aptaujā piedalījās 57 (piecdesmit septiņi) no 72 (septiņdesmit divi) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu 1.jautājumā nobalsoja 54 (piecdesmit četri) dzīvokļu īpašnieki, bet pret lēmuma pieņemšanu balsojuši 1 (viens) dzīvokļu īpašnieks, 2.jautājumā par lēmuma pieņemšanu nobalsoja 52 (piecdesmit divi) , bet pret lēmuma pieņemšanu balsojuši 3 (trīs) dzīvokļu īpašnieki, 2 (divas) anketas atzītas par nederīgām.

Saskaņā ar balsošanas rezultātiem iepriekš minētie lēmumi ir pieņemti un ir saistoši visiem dzīvokļu īpašniekiem.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis *Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/847 no 17.08.2023.* ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinājošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.



paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001, pārstāvis *Kristaps Vītiņš pilnvara Nr.1.-3/847 no 17.08.2023.* apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 4, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2-2, kas notika no 03.10.2023. līdz 17.11.2023., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.



paraksts, tā atšifrējums

Piezīmes:

- Balsošanas protokola lapām jābūt caursūtām un sanumurētām.